

Số: 217/TB-CCTHADS

Vĩnh Thạnh, ngày 04 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 51/2020/DS-ST ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 389/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 52/2022/CT-BDS-CT ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Cần Thơ.

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản của ông **Trần Trung Dũng và bà Nguyễn Thúy An**, địa chỉ: ấp Qui Lân 4, xã Thạnh Mỹ, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ. như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản bán đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

- Địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

- Người đại diện: Bà Nguyễn Thùy Trang - Chấp hành viên

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 230¹, tờ bản đồ số 04, diện tích 3.850m², loại đất LUC, đất tọa lạc tại ấp Qui Lân 3, xã Thạnh Quới, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, theo bản trích đo địa chính số: 08/TTKTTNMT ngày 03/03/2022 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài

Nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số H00720, cấp ngày 21/06/2007, do UBND huyện Vĩnh Thạnh cấp cho ông Trần Trung Dũng và bà Nguyễn Thúy An đứng tên,

Giá khởi điểm tài sản: **286.825.000 đồng** (Hai trăm tám mươi sáu triệu tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ (Điện thoại liên hệ: 0334588009).

Nay, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh thông báo cho các tổ chức bán đấu giá có nhu cầu được biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Thùy Trang